



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446430, г. Кинель ул. Мира, 42а

тел. 2-19-60, 2-18-80

« ____ » _____ 2021 года

№ _____

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции от 17 ноября 2020 г.)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Дума городского округа Кинель Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2020 г. г.) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. в статье 51:

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории п.г.т. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования п.г.т. Усть-Кинельский. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению;

Графическую часть «Карта градостроительного зонирования территории п.г.т. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования п.г.т. Алексеевка. М 1:5000» изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.

1.2. в статье 53:

в разделе «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» дополнить строками следующего содержания:

«

Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
--	---

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм благоустройства элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения и т.п., некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
--	--

»;

в разделе «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3» строку «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» изложить в следующей редакции:

«

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
-------------------------------------	--

»;

в разделе «Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» строку «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» изложить в следующей редакции:

«

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
--	---

»;

в разделе «Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» дополнить строкой следующего содержания:

«

Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
---	--

»;

в разделе «О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» дополнить строкой следующего содержания:

«

Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и
--	--

пользования (12.0)	объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм благоустройства элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения и т.п., некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
-----------------------	--

»;

в разделе «О7 Общественно-деловая зона спортивно-зрелищного назначения» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О7» дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
--	---

».

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
городского округа
Кинель Самарской области

А.А. Санин

Глава городского округа Кинель
Самарской области

В.А. Чихирев